



**T.C.
İNEGÖL BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No : 59
Karar Tarihi : 07.07.2021
Konusu : KIRSAL MAHALLELER

15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği" doğrultusunda İlçemiz sınırları dahilinde bulunan kırsal mahallelere ilişkin sınır tespit çalışması yapılmıştır.

Yönetmelik doğrultusunda sınır tespit çalışması yapılırken 10.000 m²'den az olmamak kaydıyla;

- a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
- b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,
- c) Belediyenin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,
- ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,
- d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,
- e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması, hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır.

Yapılan çalışmada mevcut kırsal mahalle sınırında ve civarında imar planı bulunan kırsal mahallelerde konut, akaryakıt, eğitim, ticaret, sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanı planlı alanlar sınır dışında değerlendirilmiştir. Bayramşah Mahallesi, Çeltikçi Mahallesi, Deydinler Mahallesi, Edebey Mahallesi, Fevziye Mahallesi, Hasanpaşa Mahallesi, Hilmiye Mahallesi, Hocaköy Mahallesi, Hamzabey Mahallesi, İsaören Mahallesi sınırları ve civarlarında bulunan imar planları dikkate alınarak mevcut onaylı kırsal yerleşim alan sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Akbaşlar Mahallesi, Akıncılar Mahallesi, Alibey Mahallesi, Aşağıballık Mahallesi, Babaoğlu Mahallesi, Bahariye Mahallesi, Bahçekaya Mahallesi, Bilalköy Mahallesi, Boğazköy Mahallesi, Çavuşköy Mahallesi, Çaylıca Mahallesi, Çayyaka Mahallesi, Çiftlikköy Mahallesi, Çitli Mahallesi, Dipsizgöl Mahallesi, Doğanyurdu Mahallesi, Dömez Mahallesi, Elmaçayır Mahallesi, Esenköy Mahallesi, Eskikaracakaya Mahallesi, Eskiöy Mahallesi, Eymir Mahallesi, Fındıklı Mahallesi, Gedikpınar Mahallesi, Gülbahçe Mahallesi, Gündüzlü Mahallesi, Güneykeşane Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Hacıkara Mahallesi, Halhalca Mahallesi, Hamamlı Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Hamitabat Mahallesi, Hayriye Mahallesi, İclaliye Mahallesi, İhsaniye Mahallesi, İskaniye Mahallesi, Karagölet Mahallesi, Karahasanlar Mahallesi, Karakadı Mahallesi, Kayapınar Mahallesi, Kestanealan Mahallesi, Kınık Mahallesi, Kıran Mahallesi, Kocakonak Mahallesi, Konurlar Mahallesi, Kozluca Mahallesi, Kulaca Mahallesi, Küçükyenice Mahallesi, Lütfiye Mahallesi, Madenköy Mahallesi, Mesruriye Mahallesi, Mezt Mahallesi, Muratbey Mahallesi, Olukman Mahallesi, Ortaköy Mahallesi, Osmaniye Mahallesi, Özlüce Mahallesi, Paşaören Mahallesi, Rüstiye Mahallesi, Saadet Mahallesi, Sarıpınar Mahallesi, Soğukdere Mahallesi, Sulhiye Mahallesi, Sultaniye Mahallesi, Sungurpaşa Mahallesi, Süle Mahallesi, Sülüklügöl Mahallesi, Süpürtü Mahallesi, Şehitler Mahallesi, Şipali Mahallesi, Tekkeköy Mahallesi, Tokuş Mahallesi, Turgutalp Mahallesi, Tuzla Mahallesi, Tüfekçikonak Mahallesi, Yeniköy Mahallesi, Yeniyörük Mahallesi, Yiğit Mahallesi, Yukarıballık Mahallesi sınırlarında ise mevcut onaylı kırsal yerleşim alan sınırı aynı şekilde uygun görülmüş olup, konunun belediye meclisince görüşülmesine dair, 03.07.2021 tarihli Ortak Komisyon Raporu (İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Gıda Tarım ve Hayvancılık Komisyonu) okundu ve tetkik olundu.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; yukarıda belirtilen kriterler doğrultusunda tespit edilen Kırsal Yerleşim Alan Sınırlarının uygun olduğuna işaretle yapılan oylamada oy birliği ile karar verildi. Bu konuda gerekli işlemlerin yapılması ve gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine. 07.07.2021



Aslı Gibidir

Burcu KESKİN
Meclis Katibi

Selim Emre AYDIN
Meclis Katibi



KOMİSYON RAPORU

Rapor No: 20

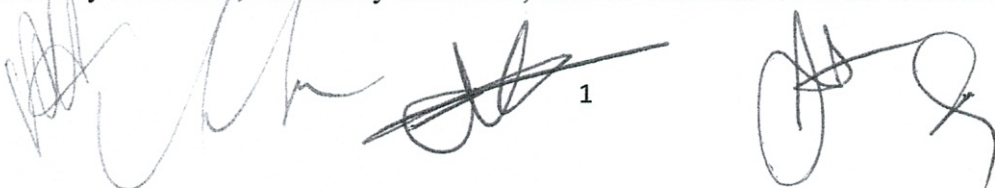
Rapor Tarihi: 03.07.2021

15 Nisan 2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” doğrultusunda İlçemiz sınırları dahilinde bulunan kırsal mahallelere ilişkin sınır tespit çalışması yapılmıştır.

Yönetmelik doğrultusunda sınır tespit çalışması yapılırken 10.000 m²’den az olmamak kaydıyla;

- a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
 - b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,
 - c) Belediyenin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması,
 - ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,
 - d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,
 - e) Sosyo-ekonomik olarak; kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması,
- hususlarından bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınarak değerlendirme yapılmıştır.

Yapılan çalışmada mevcut kırsal mahalle sınırında ve civarında imar planı bulunan kırsal mahallelerde konut, akaryakıt, eğitim, ticaret, sanayi ve konut dışı kentsel çalışma alanı planlı alanlar sınır dışında değerlendirilmiştir. Bayramşah Mahallesi, Çeltikçi Mahallesi, Deydinler Mahallesi, Edebey Mahallesi, Fevziye Mahallesi, Hasanpaşa Mahallesi, Hilmiye Mahallesi, Hocaköy Mahallesi, Hamzabey Mahallesi, İsaören Mahallesi sınırları ve civarlarında bulunan



imar planları dikkate alınarak mevcut onaylı kırsal yerleşim alan sınırları yeniden düzenlenmiştir.

Akbaşlar Mahallesi, Akıncılar Mahallesi, Alibey Mahallesi, Aşağıballık Mahallesi, Babaoğlu Mahallesi, Bahariye Mahallesi, Bahçekaya Mahallesi, Bilalköy Mahallesi, Boğazköy Mahallesi, Çavuşköy Mahallesi, Çaylıca Mahallesi, Çayyaka Mahallesi, Çiftlikköy Mahallesi, Çitli Mahallesi, Dipsizgöl Mahallesi, Doğanyurdu Mahallesi, Dömez Mahallesi, Elmaçayır Mahallesi, Esenköy Mahallesi, Eskikaracakaya Mahallesi, Eskiköy Mahallesi, Eymir Mahallesi, Fındıklı Mahallesi, Gedikpınar Mahallesi, Gülbahçe Mahallesi, Gündüzlü Mahallesi, Güneykestane Mahallesi, Güzelyurt Mahallesi, Hacıkara Mahallesi, Halhalca Mahallesi, Hamamlı Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Hamitabat Mahallesi, Hayriye Mahallesi, İclaliye Mahallesi, İhsaniye Mahallesi, ~~Tuzla~~ Mahallesi, İskaniye Mahallesi, Karagölet Mahallesi, Karahasanlar Mahallesi, Karakadı Mahallesi, Kayapınar Mahallesi, Kestanealan Mahallesi, Kınık Mahallesi, Kıran Mahallesi, Kocakonak Mahallesi, Konurlar Mahallesi, Kozluca Mahallesi, Kulaca Mahallesi, Küçükyenice Mahallesi, Lütfiye Mahallesi, Madenköy Mahallesi, Mesruriye Mahallesi, Mezit Mahallesi, Muratbey Mahallesi, Olukman Mahallesi, Ortaköy Mahallesi, Osmaniye Mahallesi, Özlüce Mahallesi, Paşaören Mahallesi, Rüştiye Mahallesi, Saadet Mahallesi, Sarıpınar Mahallesi, Soğukdere Mahallesi, Sulhiye Mahallesi, Sultaniye Mahallesi, Sungurpaşa Mahallesi, Süle Mahallesi, Sülüklügöl Mahallesi, Süpürtü Mahallesi, Şehitler Mahallesi, Şipali Mahallesi, Tekkeköy Mahallesi, Tokuş Mahallesi, Turgutalp Mahallesi, Tüfekçikonak Mahallesi, Yeniköy Mahallesi, Yeniyörük Mahallesi, Yiğit Mahallesi, Yukarıballık Mahallesi sınırlarında ise mevcut onaylı kırsal yerleşim alan sınırı aynı şekilde uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilen kriterler doğrultusunda tespit edilen Kırsal Yerleşim Alan Sınırlarının uygun olduğuna oy birliği/ oy çokluğu ile karar verilmiş olup, konunun görüşülmesini müsaadelerinize arz ederim.



İmar Komisyonu Üyeleri:

Turgay YEL

Kom. Bşk.

Hüseyin ÇİĞDEM

Üye

Muhammet ERGÜN

Üye

Mevlüt AKBAY

Üye

Dursun ÖZTÜRKOĞLU

Üye

(KATILMADI)

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri:

Abdullah AKŞEKER

Kom. Bşk.

Kemal KAYA

Üye

Yunus KESER

Üye

Ömer ÇAKIR

Üye

Regaip KORKMAZ

Üye

Gıda Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Üyeleri:

Selahattin KÜLCÜ

Kom. Bşk.

İhsan A. ALAEDDİNOĞLU

Üye

Önder Ö. ERDOĞMUŞ

Üye

Fahrettin BAYKAN

Üye

Cemal AKTÜRK

Üye