

1/25.000 ölçekli İnegöl Nazım İmar Planı Revizyonu, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2025 tarihli ve 247 sayılı kararıyla; aynı alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ise 18.02.2025 tarihli ve 248 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Planların askıya çıkarılmasının ardından yapılan 34 adet askı itirazı olmuştur. 1/25.000 ölçekli plan yönünden Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.06.2025 tarihli ve 800 sayılı; 1/5.000 ölçekli plan yönünden ise aynı tarihli ve 801 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir.

Bununla birlikte, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Açıklama Raporunun “Kurum Görüşleri” bölümüne eklenen yazıların 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli planlama çalışmaları için alındığı; 1/25.000 ölçekli plan revizyonuna özgü ayrıca kurum görüşü alınmadığı anlaşılmaktadır. Dolayısıyla başka ölçekler için alınan kurum görüşlerinin 1/25.000 ölçekli plan raporuna eklenmiş olması, bu plan yönünden ayrıca görüş alındığını göstermemektedir.

17 Haziran 2020 tarihli görüş istemleri

1. Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD)
2. Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
3. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
4. Bursa İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
5. Bursa Büyükşehir Belediyesi Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü
6. Bursa İl Millî Eğitim Müdürlüğü/İnegöl İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü
7. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü
8. Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü
9. BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü
10. Millî Savunma Bakanlığı Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
11. Orman Genel Müdürlüğü İnegöl Orman İşletme Müdürlüğü
12. BEBKA – Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı
13. İnegöl Müftülüğü/Bursa İl Müftülüğü
14. İNGAZ
15. İnegöl Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü
16. İnegöl Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü
17. İnegöl Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü

18 Haziran 2020 tarihli görüş istemleri

18. Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı – Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü
19. Bursa Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı – Yatırım İzleme Müdürlüğü
20. Bursa İl Sağlık Müdürlüğü
21. Bursa İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü
22. Vakıflar Genel Müdürlüğü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü
23. Türkiye Elektrik İletim AŞ (TEİAŞ) 2. Bölge Müdürlüğü
24. İnegöl Ticaret ve Sanayi Odası

19 Haziran 2020 tarihli görüş istemi

25. Uludağ Elektrik Dağıtım AŞ (UEDAŞ)

11 Ocak 2024 tarihli görüş istemi

26. Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-12797599

Konu : Kurum Görüşü

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2024 tarih ve E-43889940-115.01.06-95/534 sayılı Yazısı.

İlgi sayılı yazıda; İlçe sınırlarımız içinde bulunan İnegöl, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda 2013 yılından önce 3 parça şeklinde bulunan (07.07.2005 tarih ve 98 sayılı BMK ile onaylı), Alanyurt Revizyon İlave Nazım İmar Planı (07.05.2008 tarih ve 27 sayılı BMK ile onaylı) ve Yeni İnegöl Nazım İmar Planları (07.06.2011 tarih ve 105 sayılı BMK ile onaylı) ilçemizde bulunan planlar arasında bütünlük sağlanması için 07.10.2013 tarih ve 192 sayılı Karar Numarası ile onaylanan) planlar arası bütünlük sağlanmış olup, ekte belirtilen sınırlardaki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı için Kurum Görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi sayılı Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile, ekte sınırları bulunan ve birleştirilerek planlar arası bütünlük sağlanan yaklaşık 3627 hektarlık alan için, yapıldığı 2013 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak hazırlandığı ve halen yürürlükte bulunduğu bildirilmiştir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamındaki Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelgenin, 11. Madde'si, (4). Bendinde yer alan "10.07.2019 tarihinden önce onaylanmış köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar, 19.07.2005 tarihinden önce sahiplerince işlemleri yapılarak arsa vasfı kazanmış araziler ile bu tarihten önce onaylanmış ve halen yürürlükte bulunan 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planları Kanun hükümleri dışındadır. İl İdare Kurulu tarafından onaylanan köy yerleşik alanı sınırı ve civarında, Kanun hükümleri uygulanmayacaktır." kararı ve; Aynı genelgenin aynı maddesinin (2). Bendinde yer alan " Görüş istenen alanın 19.07.2005 tarihinden sonra tarım dışı amaçlar için planlanmış alanda kalması veya arsa olması halinde bu planı yapan kurumdan planlamanın yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak yapıp yapılmadığı ve halen yürürlükte olup olmadığı sorulacak, planı yapan kurum tarafından mevzuata uygun olarak yapıldığının ve yürürlükte olduğunun bildirilmesi durumunda, Kanunun 13'üncü ve/veya 14'üncü maddesi kapsamında yapılacak işlemin olmadığı ilgisine bildirilecektir." denildiğinden;

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda bulunan ekli haritada bulunan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı planı yapan kurum tarafından mevzuata uygun olarak yapıldığı ve halen yürürlükte olduğu bildirildiğinden 5403 Sayılı Kanunun 13'üncü ve/veya 14'üncü maddesi kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğinin rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F29D995-C247-48DB-ABE6-4248A35AC331

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gül DELİKTAŞ

Mühendis



1 EKLER

1.1 KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
BURSA ESKİŞEHİR BİLECİK KALKINMA AJANSI
GENEL SEKRETERLİK

Sayı : E-26518400-730.10-610
Konu : İnegöl Revizyon + İlave İmar Planı Görüş Talebi

17.07.2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.06.2020 tarihli ve 97423838-E.1174/5813 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Bursa ili, İnegöl ilçesi sınırları dahilinde İnegöl kent merkezi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy bölgelerini kapsayacak şekilde yazınız ekinde sınır bilgileri sunulan 3627 hektarlık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılmak üzere Ajansınızdan görüş talep edilmektedir.

İlgi yazınıza istinaden, söz konusu alan için planlama yapılırken TR41 Bursa Eskişehir Bilecik 2014-2023 Bölge Planı öncelikleri ve mekânsal gelişme stratejilerinin göz önünde bulundurulması uygun olacaktır. TR41 Bursa Eskişehir Bilecik 2014-2023 Bölge Planı kapsamında gelişme eksenî öncelikleri, alt bölge olarak tanımlanan İnegöl İlçesi için belirlenen tedbirler ve ilgili mekânsal gelişme stratejileri ile imar planı çalışmalarını etkileyebilecek kurumunuz sorumluluğunda desteklenen yatırımlara ilişkin fizibilite çalışmalarının yer aldığı bilgi notu yazınız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Ismail GERİM
Genel Sekreter

Ek: Bilgi Notu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7CV3-HGVE-DYO9

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebys.bebka.org.tr/Sorgu>

Altınova Mah. İstanbul Cad. 424/4 Buttim İş Merkezi Buttim Plaza Kat 6 Osmangazi BURSA /

TÜRKİYE

Telefon No: 0 224 211 13 27 Faks No: 0 224 211 13 29

İnternet Adresi: <http://www.bebka.org.tr/>

Kep Adresi: bebka@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge YILDIZ

Uzman

Telefon No:





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 48376342-754[754]-E.498924

26.08.2020

Konu : Bursa-İnegöl İlave İmar Plan Görüşü
Hk.

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.06.2020 tarihli ve 97423838-1165 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Bursa-İnegöl Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy yol boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 ha alanda revizyon ve ilave imar planı çalışması yapılacağından Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama sınırı ekli harita 1-2-3-4-5-6 alanları olarak işaretlenmiştir. Ekli haritada işaretli 2 nolu alan Boğazköy barajı rezervuarı ile sınır oluşturmakta olup baraj rezervuar alanı planlama dışında tutularak baraj maksimum su kotu (267,00 m.) altında herhangi bir faaliyette bulunmamalıdır.

Ekli haritada işaretli 4-5-6 alanlarının büyük bir kısmı Mülga Köy Hizmetler Genel Müdürlüğü'nce yapıp BUSKİ Genel Müdürlüğü sorumluluğunda bulunan İnegöl Ovası YAS Sulaması içerisinde kalmakta olup konu hakkında BUSKİ Genel Müdürlüğü görüşü alınmalıdır.

Ekli haritada işaretli 5 alanı içerisinde Bedre geçip Akçasu dere mansaplanmaktadır. 5 ve 6 alanları tarafımıza iletilen haritalar değerlendirildiğinde, tamamı taşkın alanında kalmakta olup söz konusu derelerin memba-mansap bütünlüğünde taşkın kontrolüne yönelik dere ıslah çalışmaları yapılmadan bölgede yapılaşmaya gidilmemelidir.

Ekli haritada işaretli 2 alanı içerisinde Boğazköy barajını besleyen Kalburt dere ve Kalburt dereye mansaplanan Karadere geçmektedir. Tarafımıza iletilen halihazır haritada yapılan değerlendirmede söz konusu derelerin her ikisi de taşkın tekerrürlü debi değerlerine göre yatak kapasiteleri yetersiz olup bölge taşkın drenaj problemleri yaşanabilecek bölgelerden olması nedeniyle söz konusu alanda yapılaşmaya gidilmeden önce memba-mansap bütünlüğünde derelerde taşkın kontrolüne yönelik dere ıslah çalışmaları yapılmalıdır.

Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle yüzeysel suların drenajına yönelik tedbirlerin alınması, ilgili alanda kaynak, çeşme, kuyu ve yeraltısuyuna yapılacak tüm çalışmalarda azami hassasiyet gösterilerek, yeraltı suyunun miktar ve kalite yönünden olumsuz etkilerden korunması amaçlı olarak tespit edilmiş veya sonradan tespit edilecek kaynaklar (yeraltısuyu çıkışları) merkez olmak üzere 50 m'lik dairesel alanda hiçbir faaliyet yapılmaması ve yeraltısuyu seviyesinin altında herhangi bir kazı yapılmaması, gerek imar çalışmaları sırasında gerekse yapı inşası aşamasında gerek personel gerek işletme kaynaklı her türlü sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanarak depolanması, yeraltısuyu

kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, sonradan tespit edilebilecek pınar, kaynak veya yeraltısuyunun korunması için gereken tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ile "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, yeraltısuyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın ilgiliden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise yapılaşmanın iptal edilmesi koşullarına uyulması gerekmektedir.

Ayrıca sözkonusu saha yeraltısuyu işletme sahasında kalmakta olup yeraltısuyu tahsisine kapalıdır. İleride yeraltısuyu kullanma talebinin olması durumunda bu talep Bölge Müdürlüğümüzce karşılanmayacaktır.

Gereğini rica ederim.

Kenan AKYÜREK
Bölge Müdür Yardımcısı

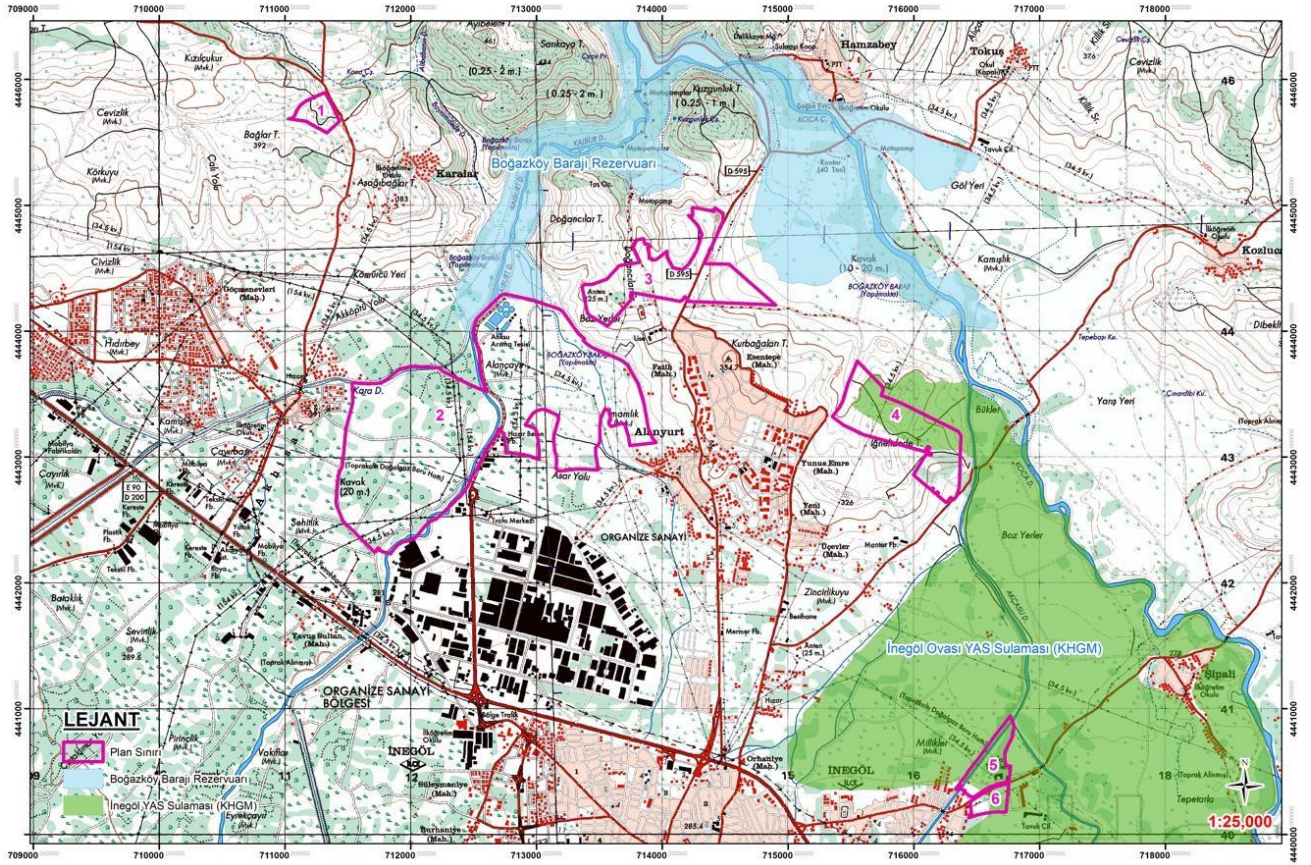
Ek : Harita (1 Sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CHKXBVG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-ileri-chys>
Adres: DŞİ 1 Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / BURSA
Telefon No : Belgegeçer No :

Bilgi için:Bülent YILMAZ
Mühendis

BURSA-İNEGÖL-İLAVE VE REVİZYON İMAR PLAN GÖRÜŞÜ HK





T.C.
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bilgi İşlem Müdürlüğü



Sayı : 58416939-719-E.77
Konu : İnegöl Revizyon+İlave İmar Planı
Görüş Talebi

20.07.2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 17.06.2020 tarihli ve 43889940-115.01.06-E.1176 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden bahsi geçen bölgelerde yapılaca olan Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında müdürlüğümüz konusu alanına giren yatırım ve projelere ilişkin taleplerimiz ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Ridvan KOCAAĞA
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :
İnegöl Revizyon İlave İmar Planı

Cuma Mah. Atatürk Bulvarı No:41 İnegöl/BURSA
Telefon No: 0 (224) 715 10 10 Faks: 0 (224) 713 75 26
E-Posta : bim@inegol.bel.tr
İnternet Sitesi : www.inegol.bel.tr - Kep: inegolbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: YUSUF BALTACI
Sistem Yöneticisi
Dahili: 1274
yusuftaltaci@inegol.bel.tr

1 / 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.inegol.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 794005F7 Belge No: 58416939-719-E.77 ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Strateji Geliştirme Müdürlüğü



Sayı : 92988598-000-E.86
Konu : İnegöl Revizyon+İlave İmar Planı
Görüş Talebi

22.07.2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

"İmar Görüşü" ile ilgili çalışma müdürlüğümüz iş ve işlemleri doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup ek'te yer verilmiştir.
Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Ali UZUN
Strateji Geliştirme Müdürü

Sınambey Mah. Nuri Doğrul Cad. No:1 İnegöl/BURSA
Telefon No: 0 (224) 715 10 10 Faks: 0 (224) 715 14 81
E-Posta : sgm@inegol.bel.tr
İnternet Sitesi : www.inegol.bel.tr - Kep: inegolbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: ALİ UZUN
Strateji Geliştirme Müdürü
Dahili: 1940

1 / 1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.inegol.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 9FDC164D Belge No: 92988598-000-E.86 ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Destek Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : 70723048-041.02-E.189
Konu : İnegöl Revizyon+İlave İmar Planı
Görüş Talebi

23.06.2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 17.06.2020 tarihli ve 43889940-115.01.06-E.1176 sayılı yazınız.

İlgi yazınız incelenmiş olup, Müdürlüğünüzce yapılacak olan Revizyon + İlave uygulama imar planı çalışmasını etkileyecek bilgi, belge, yatırım ve projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Şener DURSUN
Destek Hizmetleri Müdür Vekili

Cuma Mah. Atatürk Bulvarı No:41 İnegöl/BURSA
Telefon No: 0 (224) 715 10 10 Faks: 0 (224) 713 75 26
E-Posta : destekhizmetleri@inegol.bel.tr
İnternet Sitesi : www.inegol.bel.tr - Kep: inegolbelediyesi@hs01.kep.tr

1 / 1

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.inegol.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 450EE2A8 Belge No: 70723048-041.02-E.189 ile doğrulayabilirsiniz.

Bilgi için: İLKER KÜÇÜK
Büro İçisi
Dahili: 1151
ilkr-kucuk@hotmail.com



İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İnegöl Belediyesi



Tarih :
Sayı : 78446921-100-
Konu : İnegöl Revizyon+İlave İmar Planı
Hakkında Görüş

İlgi : T.C. İnegöl Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.06.2020 tarihli ve 43889940-115.01.06-E.1204/5903 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazınız ile ilçe sınırlarımız içinde bulunan İnegöl, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda Belediyemizce yapılması planlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması ile ilgili Odamız görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu revizyon ve ilave imar planı çalışması Yönetim Kurulumuzca değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme neticesinde İnegöl'deki sanayi yatırımlarının sürekli artmasıyla kentimizin de sürekli büyüdüğü göz önünde bulundurularak;

- Öncelikle ilçemiz sınırları içerisindeki tarım alanlarının mutlak suretle korunması,
- Sanayinin gelişim ve büyüme hızı dikkate alınarak İnegöl'ün önümüzdeki 30 yılı kapsayacak bir şekilde, konumu itibarıyla ilçemizde başta hava kirliliği olmak üzere çevreye ve insan sağlığına zarar vermeyecek ve tarım arazisi vasfını kaybetmiş alanların yeni sanayi alanları olarak değerlendirilmesi,
- Yeni İnegöl projesinin hayata geçmesi nedeniyle bu bölgenin dışında kalan bölgelerde yeni konut alanlarının oluşturulmaması,
- Sınırları konut alanları ile bitişik hale gelmiş olan İnegöl Organize Sanayi Bölgesi ve diğer mevcut sanayi alanlarının sınırlarının kesinlikle genişletilmemesi,
- Yeni İnegöl projesi içerisinde veya yakınında bulunan uygun alanların yeşil alan olarak değerlendirilmesi hususları dikkate alınarak planlama yapılacak alanlar özelindeki görüşlerimiz ekte sunulmaktadır.

Ayrıca, kentimizdeki yeni sanayi alanı ihtiyacı göz önüne alınarak tarım arazisi vasfını kaybetmiş olan alanlarda devlet yatırım planlarında bulunan Otoban, bağlantı yolları, demir yolları ve havaalanına erişim de dikkate alınarak KOBİ Organize Sanayi Bölgesi ve 4. Organize Sanayi Bölgesi için bugünden yer tespiti ve planlama çalışmalarının başlatılmasının önemli olduğu kanaatindeyiz.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

e-imza

Yavuz UĞURDAĞ
Yönetim Kurulu Başkanı

Ekler :
Planlama Yapılacak Alanlar İle İlgili Görüş (2 sayfa)

Belge indirme ve doğrulama sayfası <https://odaborsaebys.tobb.org.tr/tso-inegol-envision/Dogrula/L55D8S>

Evrak ile ilgili kişi: Faruk ÖNER Tel: 0 224 714 82 60 - 161

facebook.com/inegotso – twitter.com/inegotso – instagram.com/inegotso



Süleymaniye Mah. 1. Cadde No:24 16425 İnegöl Bursa

Tel: 0 224 714 82 60 Faks: 0 224 714 98 59

www.itso.org.tr – itso@itso.org.tr – inegotso@hs01.kep.tr

İNGAZ

Sayı : 2020 / 0730

Konu : Kurum Görüşü

17.07.2020

T.C.
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 43889940-115.01.06-E.1172/5811 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda bahsi 111000 ve 115000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama Planı çalışması yapılırken mülkiyete konu olan 1752 Ada, 1,2,3 Parsel, 1750 Ada, 1 Parsel ve 1751 Ada, 1,2 Parselden doğal gaz boru hattı geçmektedir. Yapılacak imar çalışmalarında bu bölgede ve tüm bölgelerde doğal gaz hatlarının korunması hususunu bilgilerinize arz ederiz.

İNGAZ

Saygılarımızla



Yavuz SENEMAN

Bölge Müdürü

Ek: CD

İngaz İnegöl Gaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.
Süleymaniye Mah. Mimar Sinan Cad.
No:128 16400 İnegöl/BURSA
T: +90 (224) 715 90 91 – 715 60 60
F: +90 (224) 715 3666

<http://www.ingaz.com>

1



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.578416

11.08.2020

Konu : Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni
İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol
Boyü Planları Kapsamı, İnegöl
Revizyon + İlave İmar Planı Görüş
Talebi Hk.

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 17.06.2020 tarihli ve 97423838-E.1185/5830 sayılı yazınız.
b) 10.08.2020 tarihli ve E.319107 sayılı yazınız.

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy yol boyu planlarını kapsayan, yaklaşık 3627 hektarlık alanda İnegöl Belediyesi tarafından yapılacak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması kapsamında bahse konu alanla ilgili bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün iletilmesi istemine ilişkin ilgi yazınızda belirtilen konu Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ve yazılan raporda;

Mevcut planlı alanlarda; koruma amaçlı imar planı, arkeolojik sit alanları, anıtsal yapılar ve sivil mimarlık örneği yapıların olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu alan ve yakın çevresinde bulunan sit alanları;

İnegöl Höyüğü: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (B.K.V.K.B.K.)'nın 01/08/1993 gün ve 3328 sayılı kararıyla; İnegöl Höyüğü'nün III.Derece arkeolojik sit olarak belirlenmesine ve B.K.V.K.B. Kurulu'nun 10/02/1995 gün ve 4000 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Akhisar Palangatepe Höyüğü; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesinde yer alan, B.K.V.K.B.K. tarafından 24/02/1991 tarih ve 1615 sayılı karar ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenmesine ve B.K.V.K.B. Kurulu'nun tarafından 08/03/2013 tarih ve 1694 sayılı karar ile söz konusu sit alanına ilişkin ekli koordinatlı kadastral sit paftasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Hamzabey Esentepe Höyüğü; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Alanyurt- Hamzabey karayolunun batı kenarında, Alanyurt bölgesinin kuzeybatısında, Boğazköy Barajı'nın güneyinde bulunan B.K.V.K.B. Kurulu'nun 18/02/2010 tarih ve 5473 sayılı kararı ile I.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Çarpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kulttur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurull@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı



Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş olup, B.K.V.K.B. Kurulu'nun 13/02/2013 tarih ve 1589 sayılı kararı ile söz konusu sit alanına ilişkin ekli koordinatlı kadastral sit paftasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Deydinler ve Mahmudiye Mahalleleri; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Deydinler ve Mahmudiye Mahallelerinde yer alan, karar eki paftada sınırları işaretli sahalarda B.K.V.K.B.K. tarafından 09/06/2017 tarih ve 7063 sayılı karar ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Yukarıda belirtilen arkeolojik sit alanlarıyla ilgili veriler karar eki paftaları ve sayısal olarak yazımız ekinde iletilmektedir.

Anıtsal yapılar ve sivil mimarlık örneklerinin bulunduğu liste yazımız ekinde iletilmektedir. Tespit, tescil ve envanter çalışmaları devam ettiği için parsel ölçeğinde ve alan kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün izni olmadan herhangi bir inşai müdahalede bulunulmaması gerekmektedir.

B.K.V.K.B. Kurulu'nun 08/10/2005 gün ve 1005 sayılı kararıyla uygun gördüğü Koruma Amaçlı İmar Planı'na yönelik hazırlanan ve B.K.V.K.B. Kurulu'nun 21/09/2018 gün ve 8138 sayılı kararıyla uygun görülen "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu" ile "1/1000 ölçekli İnegöl İshakpaşa Külliyesi ve Yakın Çevresi, Kasım Efendi Caddesi, Suyolu Caddesi, Çimen Sokak (Adnan Menderes Caddesi) Koruma Alanları ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu", Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/12/2018 gün ve 3128 sayılı kararıyla yapılan değişiklikler doğrultusunda yeniden değerlendirilmiş ve B.K.V.K.B. Kurulu'nun 31/01/2020 gün ve 9388 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Koruma Amaçlı İmar Planı, plan kararları ve notlarına tabidir. Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına bitişik ve/veya komşu parsellerde 664 sayılı "Koruma alanı belirlenmemiş sit alanı dışındaki tescilli parsellerde, bu parsel komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsel cephne veren parsellerin koruma alanı olarak kabul edilmesine, bu alanlarda gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için Koruma Kurulundan karar alınmadan herhangi bir uygulama yapılamayacağı" ilke kararına uyulması gerekmektedir.

Planlama yapılacak ilave alanlarda; arazi topoğrafyasının ve yoğun bitki örtüsünün elverdiği ölçüde alan ve çevresinde, yüzey ve kesitlerde yapılan incelemeler sonucunda,

Karalar Mahallesinin kuzey batısında bulunan, İnegöl ilçe merkezinin kuzeybatısında ve Havaalanı Caddesinin doğusunda Alançayır Mevkiinde ve batısında kalan, Yumusemre Mahallesinin doğusunda ve Ertuğrulgazi Mahallesinin kuzeyinde İğnelidede tepesi mevkiinde olan, İnegöl ilçe merkezinin kuzeydoğusunda Esentepe Mahallesinin kuzeyinde Doğancılar sirtı mevkii İnegöl Yenışehir Yolunun doğusu ve batısında bulunan, Şibali Yolu sokağının kuzey ve güneyinde kalan ve İnegöl ilçe merkezinin güneydoğusunda E. Alibey Köyyolu Küme Evler yolunun kuzeyinde bulunan planlama yapılacak ilave alanlar mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ve korunması gerekli taşınır taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanı dışında yer almaktadır. Esentepe Mahallesinin kuzeyinde ve Alanyurt Caddesi Doğancılar sirtı mevkiiinin doğusu ve batısında bulunan alanın kuzeyinde I. Derece Arkeolojik Sit alanı olan Esentepe Hamzabey Höyüğü bulunmaktadır. İnegöl ilçe merkezinin

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Çirpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultnr.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı



güneydoğusunda E. Alibey Köyyolu Küme Evler yolunun kuzeyinde bulunan alanın güneyinde Deydinler ve Mahmudiye Mahallelerinde I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı bulunmaktadır.

2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereğince "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar. Bu gibi varlıklar, askeri garnizonlar ve yasak bölgeler içinde bulunursa, usulüne uygun olarak üst komutanlıklara bildirilir. Böyle bir ihbarı alan muhtar, mülki amir veya bu gibi varlıklardan doğrudan doğruya haberdar olan ilgili makamlar, bunların muhafaza ve güvenlikleri için gerekli tedbirleri alırlar..." herhangi bir kültür varlığına rastlandığında ivedilikle Müze Müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi gereğince "Bir alanın koruma bölge kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plân uygulamasını durdurur. Sit alanının etkileşim-geçiş sahası varsa 1/25.000 ölçekli plân kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanır..." herhangi bir farklı plan kararına yer verilmez. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 658 sayılı İlke Kararı ile "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" belirlenmiştir.

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy yol boyu planlarını kapsayan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı paftalarının, korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ve sit alanları açısından Müdürlüğümüz uzmanlarınca değerlendirilmek üzere tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

Tespit, tescil ve envanter çalışmaları devam ettiğinden, parsel ölçeğinde ve alan kapsamında Müdürlüğümüzün izni olmadan herhangi bir fiziki inşai müdahalede bulunulmaması ve parsel ölçeğinde tereddüte düşülen konularda Müdürlüğümüzün görüşü alınmak koşuluyla planlama çalışmalarının yapılmasında mevzuatımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

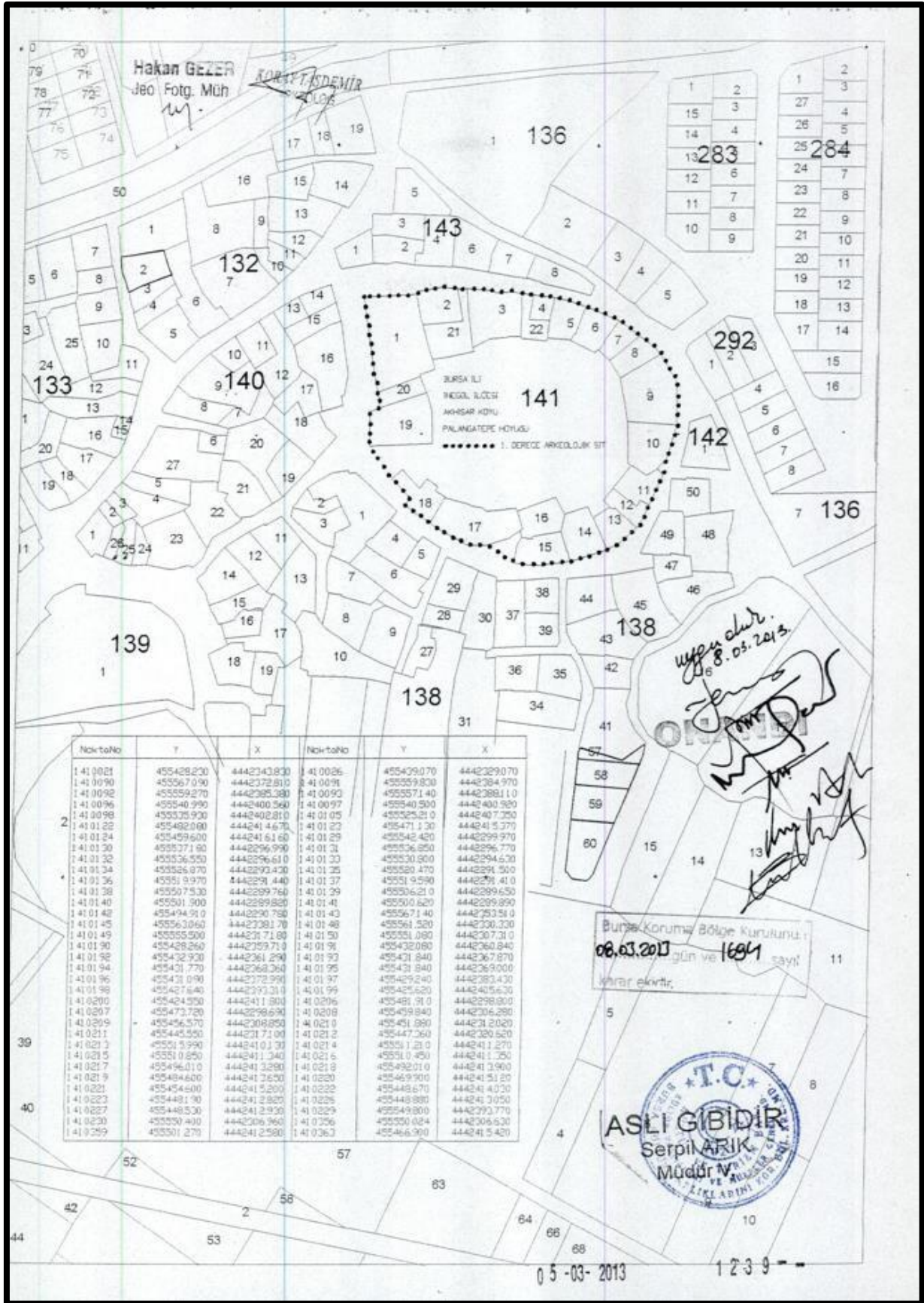
Ek : Karar eki paftalar ve sayısal veriler

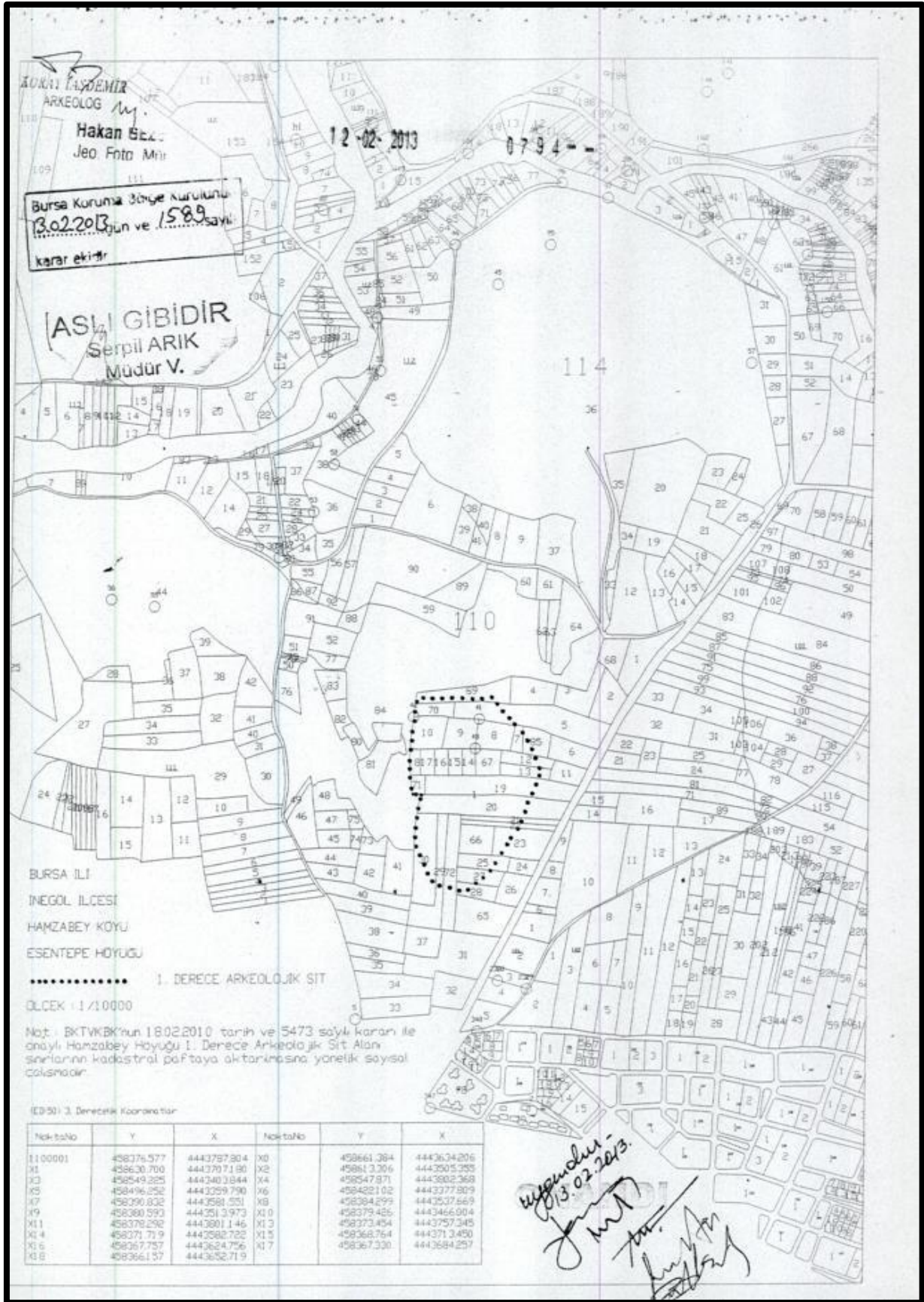
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

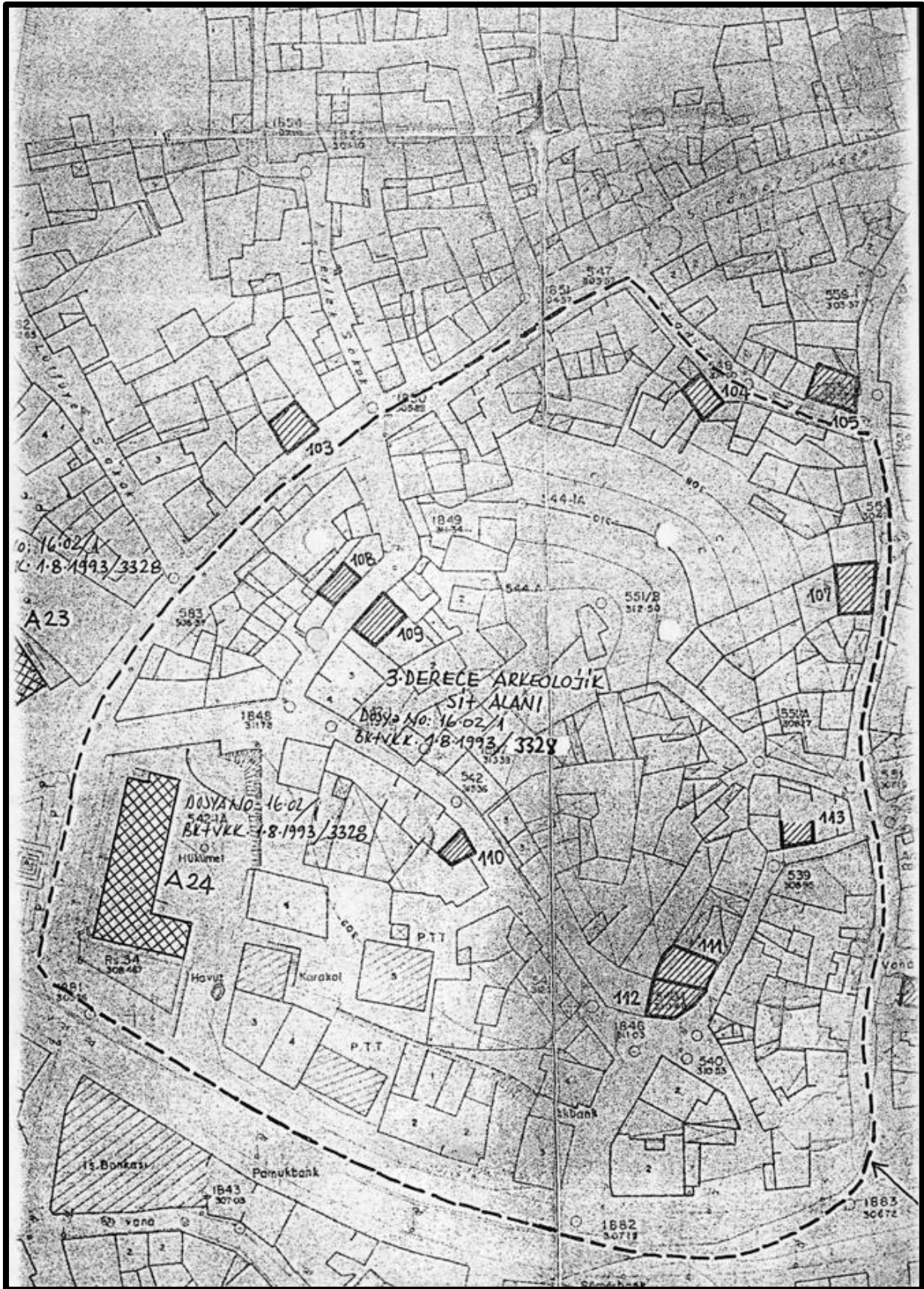
Çupan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kulture.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul@hs01.kep.tr

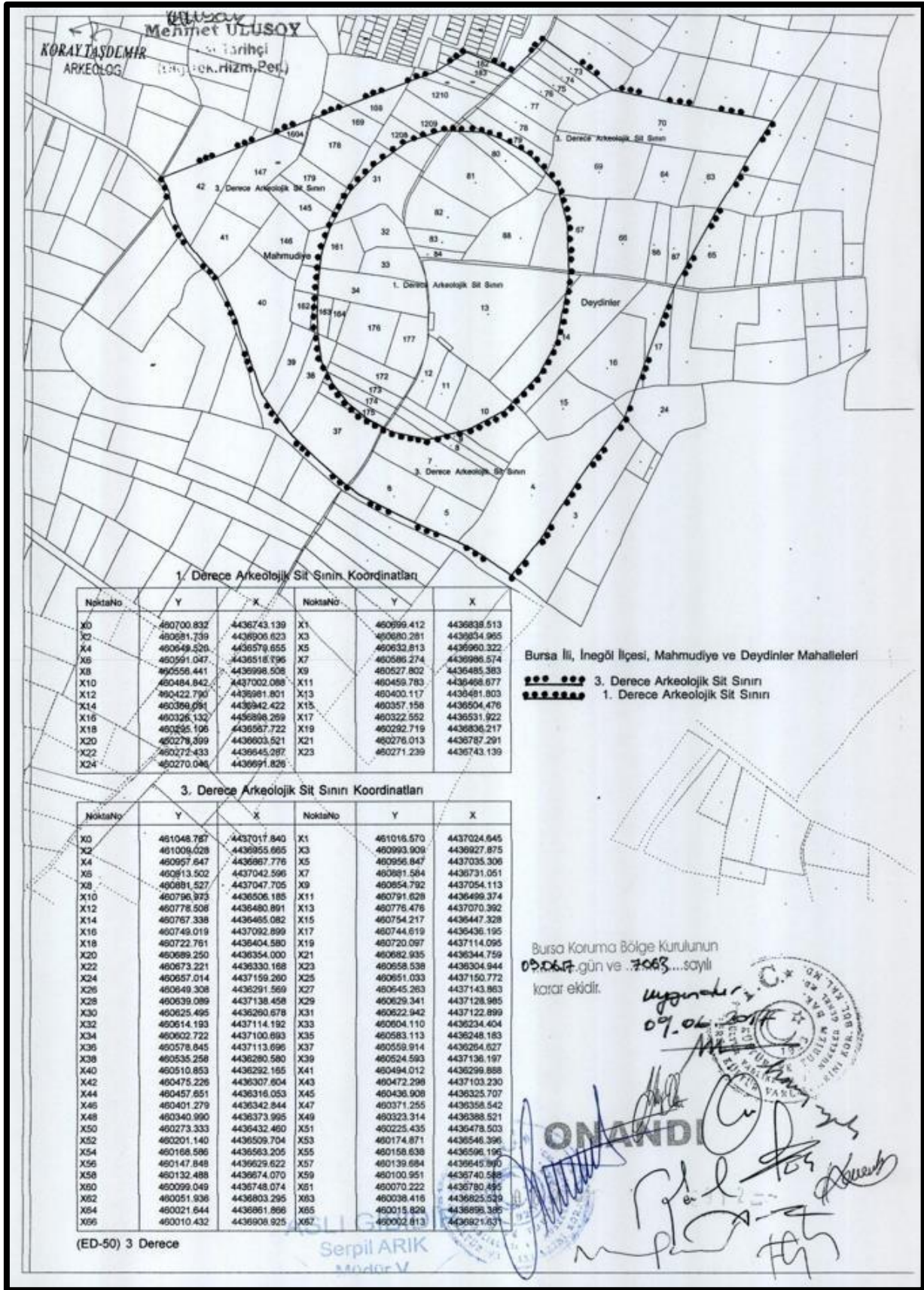
Bilgi için: Melike ÇETİNKAYA
Şehir Plancısı











T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
Sayı : 73431282-754-E.366420
Konu : Ek Süre Talebi

26 Haziran 2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 17.06.2020 tarihli ve 43889940-11501.06.E.1179.-5824 sayılı yazısı.
b) Milli Savunma Bakanlığının 5 Nisan 2018 tarihli, LOJ.51291087-4220-141348-18/Eml.D.İmr.ve Hval.Mania Ş. sayılı emri.

Bursa İli, İnegöl İlçe sınırları içerisinde ve Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah, Yeniceköy ile Yol Boyu planlarını kapsayan 3627 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hazırlanması çalışmalarına esas kurum görüşlerinin, 12 Temmuz 2013 tarih ve 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 03 Mayıs 1985 tarihli 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin ikinci fıkrasına eklenen "e" bendi gereğince 30 (otuz) gün içerisinde bildirilmesi ilgi (a) yazı ile talep edilmiştir.

İmar planı yapılması veya plan değişikliklerine görüş oluşturulabilmesi maksadıyla; ilgi (b) emir gereği bölgedeki Yetkili Komutanlıklara görüş sorulmaktadır. Daha önce yapılan yazışmalar incelendiğinde yazışma süresinin ortalama 60 (altmış) günü bulduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; ilgi (a) ve buna benzer çalışmalara verilecek görüşler için "e" bendinin devamında belirtilen "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir." hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.

e-imza

Sefa TOKATLI
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

26.06.2020

Burhan ÇETİK
Burhan ÇETİK
Hr.Kad.Tek.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211

Bilgi için: Burhan ÇETİK
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No:(266) 245 41 44-156

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
Sayı : 73431282-754-500367
Konu : İmar Planı Çalışması

28 Ağustos 2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 17.06.2020 tarihli ve 43889940-11501.06.E.1179.-5824 sayılı yazısı.

1. Bursa İli, İnegöl İlçe sınırları içerisinde ve Alanyurt, Yeni İnegöl Cerrah, Yeniceköy ile Yol Boyu planlarını kapsayan 3627 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı hazırlama çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, plan kapsamında bulunan askeri alan, ANT akaryakıt boru hatları, askeri yasak ve güvenlik bölgelerinin paftaya işaretlenerek gönderilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.
2. Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahası içerisinde yer alan ANT Akaryakıt Boru Hattının yer aldığı yoğun disk EK'te sunulmuştur.
3. Söz konusu planlama sahası içerisinde bulunan:
 - a. NATO Akaryakıt Boru Hattı güzergahının "NATO Akaryakıt Boru Hattı" lejantı ile,
 - b. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 13'üncü madde 3'üncü fıkra 2'nci bendinde Askeri alanlar: "Türk Silahlı Kuvvetlerini oluşturan Kara, Deniz, Hava Kuvvetleri Komutanlıkları ile Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığının savunma, hareket, hudut ve sahil güvenliğine yönelik yapıları, kışla, ordugah, karargah, birlik, karakol, askerlik şubesi, askeri havaalanları, sosyal, teknik ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler ile Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyacına yönelik idari, eğitim, sağlık, lojman, orduevi gibi diğer sosyal tesislerin yer aldığı alanlardır." şeklinde tanımlanmıştır. Bu tanımlama doğrultusunda, NATO akaryakıt boru hatlarına Türk Silahlı Kuvvetlerinin teknik altyapı ve lojistik gibi askeri veya güvenlik amaçlı ihtiyaçlara yönelik tesisler olması ayrıca 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında NATO akaryakıt boru hatlarının bir kısmının askeri güvenlik bölgesi ilan edilmiş olması nedeniyle nitelik, kullanım amacı ve statüsünün diğer boru hatlarından (Botas, doğalgaz vb.) farklı olması nedeniyle, planlama alanı içerisinde kalan NATO akaryakıt boru hattı güzergahına ait parsellerin ise "Askeri Alan" lejantı ile gösterilmesini ve bu alanlar için plan notlarına;
 - (1) "İstimlak şeridi üzerinde hiçbir şekilde inşaat yapılamayacağı gibi bu alan araç trafiğine açık yol olarak da kullanılamaz.
 - (2) İstimlak sınırının bitim noktalarında yapılacak herhangi bir inşaat ya da buna benzer girişimlerde de petrol borusuna kesinlikle zarar getirmeyecek önlemler alınacaktır.
 - (3) Boru güzergahı ile kesişen yollarda yolların alt yapısı söz konusu olduğu takdirde Balıkesir İnşaat Bölge Başkanlığı'na müracaat edilerek, bu hususta tipik detay projelerinin alınması ve inşaatın POL. standartlarına göre yapılması gerekmektedir.

Sayı : 73431282-754-500367

28 Ağustos 2020

(4) İstimlak şeritleri içine ağaç ve derin köklü nebatlar dikilemez, kanal, hendek
ark açılmaz.

(5) İstimlak şeridi (5 metre sağ, 5 metre solu) üzerinde hiçbir şekilde izinsiz
çalışma yapılmaması, aksi halde oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan ilgili kurum/kuruluş
veya şahısların sorumlu olacağının bilinmesi,

(6) İstimlak şeritleri içine hiçbir surette telefon, elektrik ve bilhassa yüksek enerji
hattı direkleri dikilemez." hükümlerinin işlenmesini ve çalışma sonucunda Bölge
Başkanlığımıza bilgi verilmesini arz ve rica ederim.

Kazım ATMACA
Mühendis Yarbay
Bölge Başkanı V.

Ek : 1 Adet Yoğun Disk

Dağıtım:

Gereği:

İnegöl Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Loj.Gn.Md.İlğüne

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211

Bilgi için: İsmail YEŞİL
Harita Mühendisi
Telefon No:(266) 239 41 44-159

2 / 2



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Yatırım İzleme Müdürlüğü



Sayı : 55182497-000-E.19930
Konu : Görüş

14/07/2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.06.2020 tarihli ve 5899 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, İnegöl, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı bildirilmiş ve her iki konu ile ilgili olarak kurum görüşü talep edilmiştir.

Hazırlanacak olan revizyon ve ilave imar planlarının, ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde sonuçlandırılmasında sakınca görülmemekte olup,
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Özlem MEDENİ
Yatırım İzleme Müdürü

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Qt1AWy-VnWDBo-z8jAic-lnWZbw-FdcoMdK1) kodunu yazınız.

Bursa Valiliği Çarşıbaşı Ek Hizmet Binası Çarşıbaşı Mh. 2. Güçlü Sk. No:2 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)256 64 20 Dahili: 1202 Faks No: (224)271 87 54
e-Posta: yatirimideme@bursayilbh.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.bursayilbh.gov.tr>

Bilgi için: Burhan GÜVENAL
Yüksek Şehir Plancısı



Mustafa KILIÇ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İnegöl Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2024 tarih ve E-43889940-115.01.06-95/534 sayılı Yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4F29D995-C247-48DB-ABE6-4248A35AC331 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa Bilgi için: Gül DELİKTAŞ
Tel: (0224) 246 42 30 Faks: (0224) 247 43 24 Mühendis
E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 379 030 4514
ASD: 5887 ATD 165455

Sayı : 57688532-045.01[045.01]-E.216413

Konu : Görüş

T.C.
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18.06.2020 tarihli ve E.1197/5896 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu İnegöl, Alanyut, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy yol boyunu planlarını kapsayan yazınız ekinde gönderilen alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan enerji iletim hatlarımıza ait sayısal veriler yazınız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Ek : Hat Sayısal

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sanı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23
Elektronik Ağı: www.teias.gov.tr

Bilgi için: **Refika KARACA**
Harita Teknikeri

İmar Planı ve Sayısı: 22/06/2020-11138

**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği

Sayı : -
Konu : Şirketimiz Görüşü

T.C.
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
Cuma Mah. Atatürk Bulvarı No.41
İnegöl/BURSA

İlgi : 19/06/2020 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan söz konusu alanda Şirketimize ait 34.5 kV 'luk alt ve üst yapı hatlarımızın olduğu tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahında ki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkul üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları Trafo ve direk yerlerinin korunarak "İmar Planı çalışması" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni
e-imzalıdır

Hüsnü Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü
e-imzalıdır

EKLER :
1- Elk.Kuv.Akım.Tes.Yön.44.Mad.
2- CD içeriği

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://dysicong.uedas.com.tr/en/Visioin-Sorunla/BelgeDogrulama.aspx?V=BÉZL7Y0Y8> - Pin Kodu: 91212
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Erman BULUT / E-Posta Adresi : erman.bulut@uedas.com.tr
Çarpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA / Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ

MADDE: 44-h) İletkenlerin 46.Maddeye göre hesaplanan en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları çizelge 8' de verilmiştir.

MADDE: 44-ı) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapıların en çıkıntılı bölümleri arasında en büyük salınım konumundan en az 5 nolu çizelgede verilen yatay uzaklık bulunmaktadır.

MADDE: 44-n) İletken çekimini ve hat güvenliğini bozan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının olabildiğince kaçınılmalıdır.

Hat iletkenlerinin en büyük salınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları çizelge 7' de verilmiştir.

İLETKENLERİN ÜZERİNDEN GEÇTİĞİ YER	HATTIN İZİN VERİLEN YÜKSEK SÜREKLİ İŞLETME GERİLİM (Kv)					
	0-1 (1dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
En küçük düşey uzaklıklar (m)						
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabank yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları.	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabank düzeyinden geçilebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecek)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m azaltılacaktır.

Çizelge-8) Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgılı durumda üzerinden geçtikleri yerlere olan düşey uzaklıkları.

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık m
0-1 (1 dahil)	1	0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2	1-170 (170 dahil)	2,5
36-72,5 (72,5 dahil)	3	170	3,0
72,5-170 (170 dahil)	4	170-420 (420 dahil)	4,5
170-420 (420 dahil)	5		

Çizelge-5) Hava hattı iletkenlerinin yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları.

Çizelge-7) Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük uzaklıkları



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.2245645/18318
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

25/06/2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17/06/2020 Tarih ve 5808 Sayılı Yazınız

İlgi yazınızda Bursa İli, İnegöl İlçesi, İnegöl, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda 1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağını belirterek kuruluşumuzun görüşünü talep etmekteyiz.

Bahse konu plan alanından; ekte verilen uydu görüntüsünde görüleceği üzere kalıcı kamulaştırma genişliği 21 metre olan (sağdan 7 metre ve soldan 7 metre) 24 Malkoçlar-Ankara Ana İletim hattı ile 36 Seçköy-Bozlyük Loop yüksek basınçlı doğalgaz boru hatlarımız geçmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Resmi Gazete'nin 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği nin ilgili maddeleri doğrultusunda, DGİBH/DGİLH ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların ilgili Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

1) DGİBH/DGİLH'nın derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik gösterebilmektedir. Bu nedenle, projelendirmenize esas bölgelerdeki ihtiyaç duyulan DGİBH/DGİLH derinlik ve koordinat bilgilerinin; BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğümüz (Tel: 0224 445 45 00) ile irtibata geçilerek temin edilmesi, teknik personelimiz tarafından özel dedektör ile sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi,

2) DGİBH/DGİLH güzergâhında kazı yapılmaması ve boru hatlarımıza 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ilgili Şube Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,

3) Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hatları aksına minimum yaklaşım mesafesi; 'Kalıcı güzergâh şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için 0.5 BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-elbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: eUJjMmc0bjZyUns9

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,
16600 - BURSA

Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516

İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı

Telefon : 0224 445 45 77

e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 3



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

metre' olacak şekilde belirlenmesi,

4) Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binalarının boru hatları aksına minimum yaklaşım mesafesi ; '10 metre + kalıcı güzergâh şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için 0.5 metre' olacak şekilde belirlenmesi,

5) Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, LPG/CNG/Akaryakıt tesisleri, fabrika gibi tesislerin boru hatlarına minimum yaklaşım mesafesi 50 metre olacak şekilde projelendirilmesi (içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar dahil),

6) DGİBH/DGİLH boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin korunması,

7) DGİBH/DGİLH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH/DGİLH güzergâhlarının açık tutulması,

8) DGİBH/DGİLH güzergâh şeritleri üzerinde, boru hatlarına zarar verecek şekilde her türlü ağaç ve köklü bitkinin dikilmemesi,

9) DGİBH/DGİLH güzergâhı üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca DGİBH/DGİLH güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması, gerekmektedir.

Ayrıca, yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınmadan çalışmaların yürütülmesi veya Kuruluşumuzun görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (çevreye atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, hattın işletmesinin durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek zararlar ve olası can/mal kaybının tüm sorumluluğu Belediye Başkanlığınıza ait olacaktır.

Sonuç olarak, boru hatlarımız ve çevre teknik emniyeti açısından herhangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmalara önlenmesi maksadı ile yukarıda yer alan kriterlere uyulması, DGİBH/DGİLH güzergâh şeritleri üzerinde boru hattına zarar verecek şekilde hiçbir çalışmanın yapılmaması, yapılacak projelerin nihai görüşlerimizin alınması için önceden, BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğümüze gönderilmesi, çalışmaların personellerimiz nezaretinde yapılması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Adem AKBAŞ
Başmühendis

[E-İmzalı]
Özkan SAMUK
İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: eUJJMmc0bjZy Uns9

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YALÇINÖZ
Kıd. Büro Görevlisi
25.10.2020

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,
16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 2 / 3



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

EK:

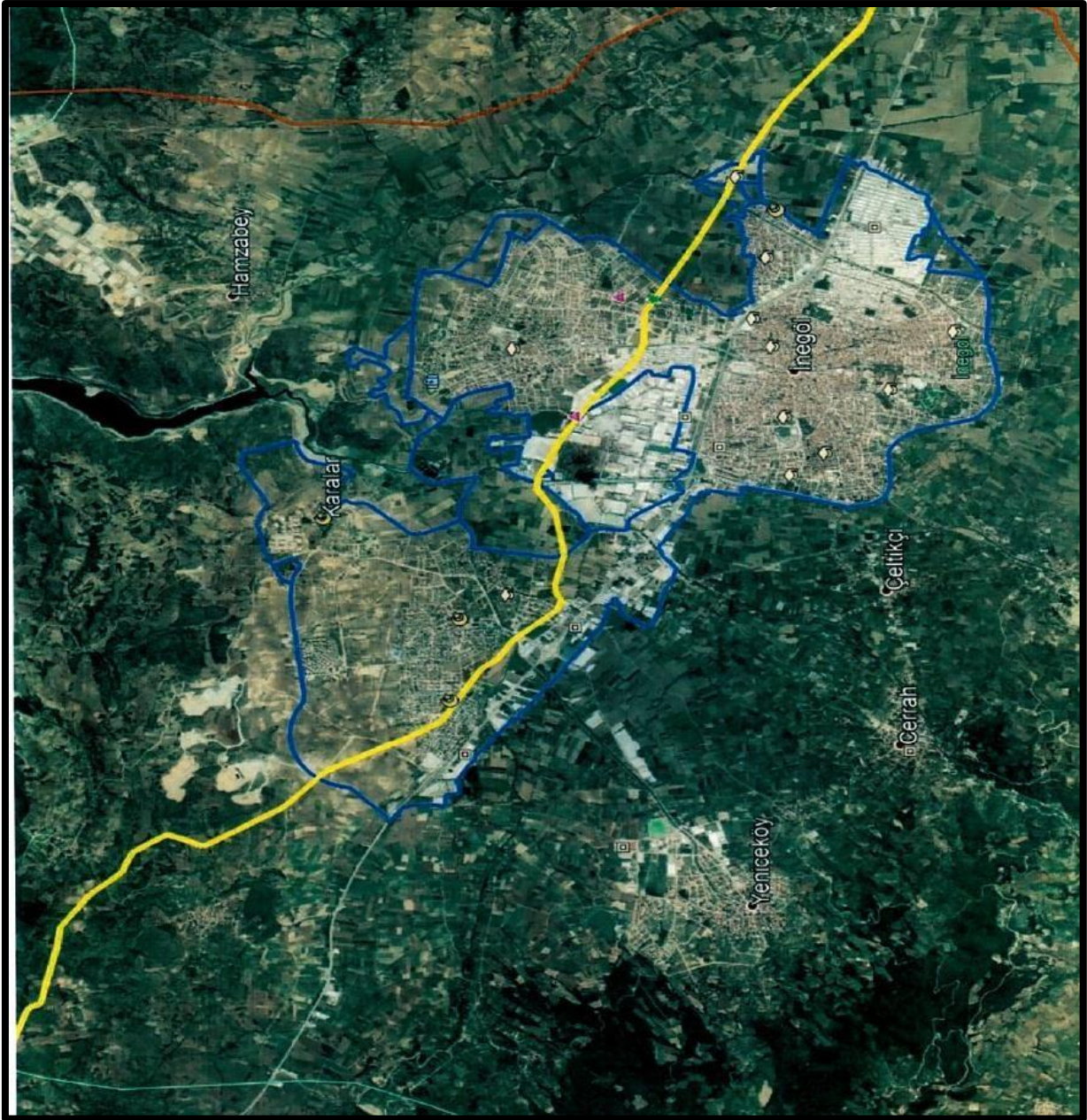
1- Uydu Görüntüsü (1 Adet)

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evraka <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinde doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
eUJJMmc0bjZyUms9

Adres	: Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3, 16600 - BURSA	Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR Uzman Yardımcısı
Telefon	: (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516	Telefon : 0224 445 45 77
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 3 / 3





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 48615734-170.01-E.75164

03.07.2020

Konu : İmar planı görüş talebi.

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.06.2020 tarihli ve 97423838-5898 sayılı yazınız.

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yenice Yol Boyu Planlarını kapsayan ilgi yazı ekindeki 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlama yapılacak ilave alanlarda İdaremize ait taşınmaz bulunmadığı için herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır.
Bilgilerine arz ederim.

Ahmet Süheyl ŞENTÜRK
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KXISNLFA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Çırpan Mahallesi Fahri Korutürk Caddesi
No:133 Osmangazi / BURSA
Telefon No: 0 224 272 41 10 Faks No: 0 224 272 41 14
KEP Adresi: bursa@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özcan KIZILAY
Mühendis





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-115.01.02- E.98963
Konu : Kurum Görüşü

8.07.2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

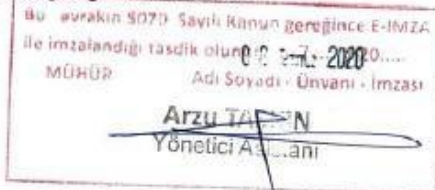
İlgi : 17.06.2020 tarihli ve 43889940-045.01-E.1166/5805 sayılı yazınız

İlgi yazıda; İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy yol boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 ha. alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama çalışması yapılacağı belirtilmiş olup, kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Onaylı 1/25000 Ölçekli İnegöl Nazım İmar Planında ekte (1) ve (2) numara ile gösterilen alanlar "Tarım Alanı"nda, (3) numara ile gösterilen alan "Tarım Alanı ve Atıksu Tesis Alanı", (4) ve (6) numara ile gösterilen alanlar "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı", (5) numara ile gösterilen alan "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Spor Alanı, Park Alanı ve Eğitim Alanı", (7) numara ile gösterilen alan "Tarım Alanı ve Sulama Alanı"nda kalmaktadır.

Onaylı 1/5000 Ölçekli İnegöl Nazım İmar Planında ekte (1) ve (7) numara ile gösterilen alanlar "Tarım Alanı"nda, (2) numara ile gösterilen alan "Rekreasyon Alanı", (3) numara ile gösterilen alan "Rekreasyon Alanı, Arıtma Tesis Alanı ve Tarım Alanı", (4) numara ile gösterilen alan "Tarım Alanı ve Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı", (5) numara ile gösterilen alan "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Spor Alanı, Sağlık Alanı, Resmi Kurum Alanı, Park Alanı, İbadet Alanı ve Ortaöğretim Tesis Alanı", (6) numara ile gösterilen alan "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Botaş Boru Hattı ve Nato Boru hattı"nda kalmaktadır.

Söz konusu alanlara ilişkin 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile plan hükümleri yazımız ekinde yer almakta olup; yapılacak revizyon ve ilave imar planı çalışmasında kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması hususunda gereğini rica ederim.



Ulaş AKHAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter



Ek:

- 1) 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1 adet)
- 2) 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri
- 3) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (6 adet)
- 4) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşlını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online-evrak/d.aspx?adresine=12e93b5d-ef17-4910-91e0-682d56e57e22> kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZI - BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta: sekr@beledia.bursa.bel.tr Elektronik
Ağı: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Deniz TIRECİ
ŞEHİR PLANCI
Telefon:(224) 444 1600 (1920)

Ref.No:16814304



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



Sayı : 57052187-240.01-E.18229
Konu : İnegöl Revizyon ve İlave İmar Planı Görüşü

30/06/2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.06.2020 tarih ve 5899 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, İnegöl, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda Belediyenizce 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilmiş olup, konu hakkındaki kurumunuz görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, belirtilen alanların, mevcut durumda, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve bağlı Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında verilmiş Arama ve/veya İşletme Ruhsatlı ile 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında verilmiş I (a) Grubu Maden (kum-çakıl-ariyet) İşletme Ruhsatlı/1 (a) Grubu Hammadde Üretim İzin Belgeli alanlar içerisinde bulunmadığı belirlenmiştir.

Bu kapsamda, mevcut durum itibarıyla yukarıda belirtilen çalışmanın yapılmasında Başkanlığımız (Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü) ca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Fahrettin GÖNCÜ
Vali a.
Vali Yardımcısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (ykJimY-PH/a20-jtqtXn-/tNyAP-0BTqt7I) kodunu yazınız.

Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası Çarşamba Mh. 2.Göçle Sk. No:2 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)256 64 20 Dahili: 1221 Faks No: (224)271 87 54
e-Posta: dogalkaynaklar@bursayikob.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.bursayikob.gov.tr>

Bilgi için: Hüseyin CENGİZ
Teknisyen
Telefon No:



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 17098436-252.99-E.40928

25.08.2020

Konu : Kurum Görüşü

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 17.06.2020 tarihli ve 97423838-5806 sayılı yazınız.
b) İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünün 21.07.2020 tarihli ve 27264143-622.02-E.34616 sayılı yazısı.

İlimiz, İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda Belediyemizce yapılması planlanan 1/1000 ve /5000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmasına esas olmak üzere İl Müdürlüğümüz görüşü ilgi (a) yazınız ile istenilmektedir.

Konuyla ilgili yapılan incelemede, ilgi yazınızda belirtilen alan Bakanlığımızın SİT Alanları Yönetim Sisteminden (SAYS) yararlanılarak incelenmiş olup mevcut onaylı doğal sit kaydının **bulunmadığı** tespit edilmiştir.

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında; "...sınırları içinde belirtilen alanda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmamaktadır." denilmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NUFVDBZM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi /
BURSA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109
web: bursa@csb.gov.tr

Bilgi için: Burak Muhammet
KAPLAN
Harita Mühendisi



AFAD

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 69397757-952.01.04.04-E.92898
Konu : Afete Maruz Bölge(İnegöl İlçesi,
İnegöl, Cerrah, Yeni İnegöl,
Yeniceköy Mahallelerinde
Revzyon-İlave İmar Planı)

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.06.2020 tarihli ve 43889940-5810 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, İnegöl, Cerrah, Yeni İnegöl, Yeniceköy Mahallelerinde, yaklaşık 3627 hektarlık alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fahrettin GÖNCÜ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WOYUKLPK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09
E-posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: bursa.afad.gov.tr/Kep
bursaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kürşat VERAL
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No: (224) 216 00 00-
143





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 97140558-304.02-E.427606

22.06.2020

Konu : Kurum Görüşü (İnegöl İlçesi,
Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah,
Yeniceköy Mah.)

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.06.2020 tarihli ve 97423838-E.1183-5828 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz, İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda "1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Çalışması" yapılması ile ilgili 2863 Sayılı Kanun kapsamında **Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygundur görüşünün alınması koşuluyla**, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa KEP Adresi:
bursakulturturizm@hs01.kep.tr
Tel No: 0 224 220 70 19 - 220 99 26 Faks No: 0 224 220 42 51
E-Posta: iktm16@ktb.gov.tr Web sitesi: <https://bursa.ktb.gov.tr/>

Bilgi için:Nazlı SELÇUK
Memur
Telefon No:(224) 220 99 26





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : 41332154-754-E.448066
Konu : İnegöl Revizyon +İlave İmar Planı
(Görüş Talebi)

30.06.2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 17.06.2020 tarihli ve 5825 sayılı yazınız.
b) İnegöl Müftülüğünün 29.06.2020 tarihli ve 27591325-755.99-E.439020 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda belirttiğiniz İlçeniz Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı çalışmaları ile ilgili İnegöl Müftülüğünün kurum görüşüne havi ilgi (b) yazısında, "söz konusu yazı ve eki harita ile uydu görüntüsü tarafımızca incelenerek haritada işaretli bulunan mevcut planlı alanlarla, planlaması yapılacak alanlarda idaremize ait proje bulunmamaktadır." denilmektedir.

Söz konusu yazı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

İzani TURAN
İl Müftüsü

Ek : İlgi (b) yazı.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu hükümleri uyarınca elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FYYTZYHN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Altınova Mah. İstanbul Cad. No: 396 Osmangazi 16030 BURSA
0 224 220 21 66
0 224 222 58 06

Bilgi için: Mehmet YALÇIN
Veri Hazırlama ve Kontrol
İşletmeni





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 80586470-754
Konu : Kurum Görüşü

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 18/06/2020 tarihli ve E.1194/5893 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlçeniz sınırları içerisinde bulunan İnegöl, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda Belediyenizce 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilmiş olup, yazınız ekinde sınırları belirtilen alana ilişkin imar planı çalışmasını etkileyecek idaremiiz sorumluluğundaki bilgi, belge ve yatırımlara ilişkin talepleri içeren görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda belirtilen alanlara ilişkin yapılacak 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında bölgede öngörülen her 12.000 nüfusa 6 Aile Hekimliği Birimi olan bir adet Aile Sağlığı Merkezi, 100.000 nüfusa bir adet Sağlıklı Hayat Merkezi ve 50.000 nüfusa bir adet Acil Sağlık Hizmetleri istasyonu için asgari 2000 m² sağlık tesisi alanı planlanması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uzm.Dr.Halim Ömer KAŞIKCI
İl Sağlık Müdürü
(e-imzalıdır)

Kükürtlül Mah. 2. Kişpe Sok. No:8/1 Osmangazi / BURSA

Telefon: Faks No: 0224 666 00 19

e-Posta: aynur.ilhan@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Yatırımlar Birimi / Aynur İLHAN
/ (0224 295 62 00)

Bilgi için: Aynur İLHAN

TEKNİKER

Telefon No: (0 224) 295 62 17



**T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

Sayı : 11761442-045.99

Konu : Diğer Görüşler

**İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

İlgi : 18.06.2020 tarihli ve 1668727 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa İli, İnegöl ilçesi sınırları içinde bulunan İnegöl, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Yol Boyu planlarını kapsayan 3627 hektarlık alanda, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışması ile ilgili olarak Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alanların İnegöl Organize Sanayi Bölgesi ve İnegöl Küçük Sanayi Sitesi'nin sınırlarında olduğu görülmüştür. Konu ile ilgili olarak İnegöl Organize Sanayi Bölgesi ve İnegöl Küçük Sanayi Sitesi'nin görüşlerinin alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Latif DENİZ
İl Müdürü

Alkmet Paşa Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 79 Kat:7 16050 Osmangazi/BURSA
Telefon :4446100(21668)

Bilgi İçin: Bayram AKDEMİR Mühendis

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.bursail@hs01.kep.tr

Faks:02242715184

e-posta: bayram.akdemir@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



T.C.
İNEGÖL KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü



Sayı : 37054249-754-E.8329523
Konu: İnegöl Revizyon+İlave İmar Planı

23.06.2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : 17.06.2020 tarihli ve 43889940-115.01.06-E-1182/5827 sayılı yazınız.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızda belirtilen alanlarda Belediyenizce yapılacak olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave uygulama İmar planı çalışmasını etkileyecek idaremiiz sorumluluğundaki Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise bulunmamakla birlikte, ekli harita da işaretli olan İlçemiz Orhaniye Mahallesi Kozluca yolu üzerinde İlkokul/Ortaokul; Mahmudiye Mahallesi Ahmet Türker Çevre yolu yakınları ve Cerrah Mahallesi Kalburt Mevkiinde İlkokul arsasına acil olarak ihtiyaç duyulmaktadır. Planlama yapılırken ihtiyaç duyulan arsaların kamulaştırılmaya gerek duyulmaksızın üretilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali DOĞRU
İlçe Milli Eğitim Müdürü

EK :
- Harita

3'üvenli Elektronik İmza ile
Asli ile Aynıdır.
23.06.2020
Ayhan POLAT
Şef



Hükümet Konağı 16400 İnegöl/BURSA
Telefon : (0224) 445 22 00
Fax : (0224) 445 22 49
E-posta : inegol16@meh.gov.tr.

Ayrıntılı Bilgi için : Savaş KAYA Şube Müdürü (224)445 22 11
Ayhan POLAT Şef (224)445 22 16

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 5aa7-2104-343a-8b23-5bb8 kodu ile teyit edilebilir.





T.C.
İNEGÖL KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 37054249-754-E.8489322
Konu : İnegöl Revizyon+İlave İmar Planı

26.06.2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : 17.06.2020 tarihli ve 43889940-115.01.06-E-1182/5827 sayılı yazınız.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve ilgi yazınızda belirtilen alanlarda Belediyemizce yapılacak olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave uygulama İmar planı çalışmasını etkileyecek idaremiz sorumluluğundaki Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Liselere ada,parsel ve mahalle bilgileri ile üzerinde yapı bulunmayan ve imar planında okul alanı olarak ayrılan yerler ait liste ekte gönderilmiştir.

Ayrıca; İlgi yazınız ekinde revizyon ve ilave imar planı yapılacak olan alanlarda okul ihtiyacı olabilecek yerler ile acil okul ihtiyacına gerek duyulmakta olan yerler harita üzerinde işaretli olarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali DOĞRU
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Gönderili Elektronik İmza ile Aynıdır.

26.06.2020

Mustafa BİLBAŞ
Memur

EK :

- Harita
- Okul ve Kurum Listesi



Hükümet Konakı 16400 İnegöl/BURSA
Telefon : (0224) 445 22 00 - 02
Fax : (0224) 445 22 49
E-posta : inegol16@meb.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi için :
Savaş KAYA
Şube Müdürü
445 22 11

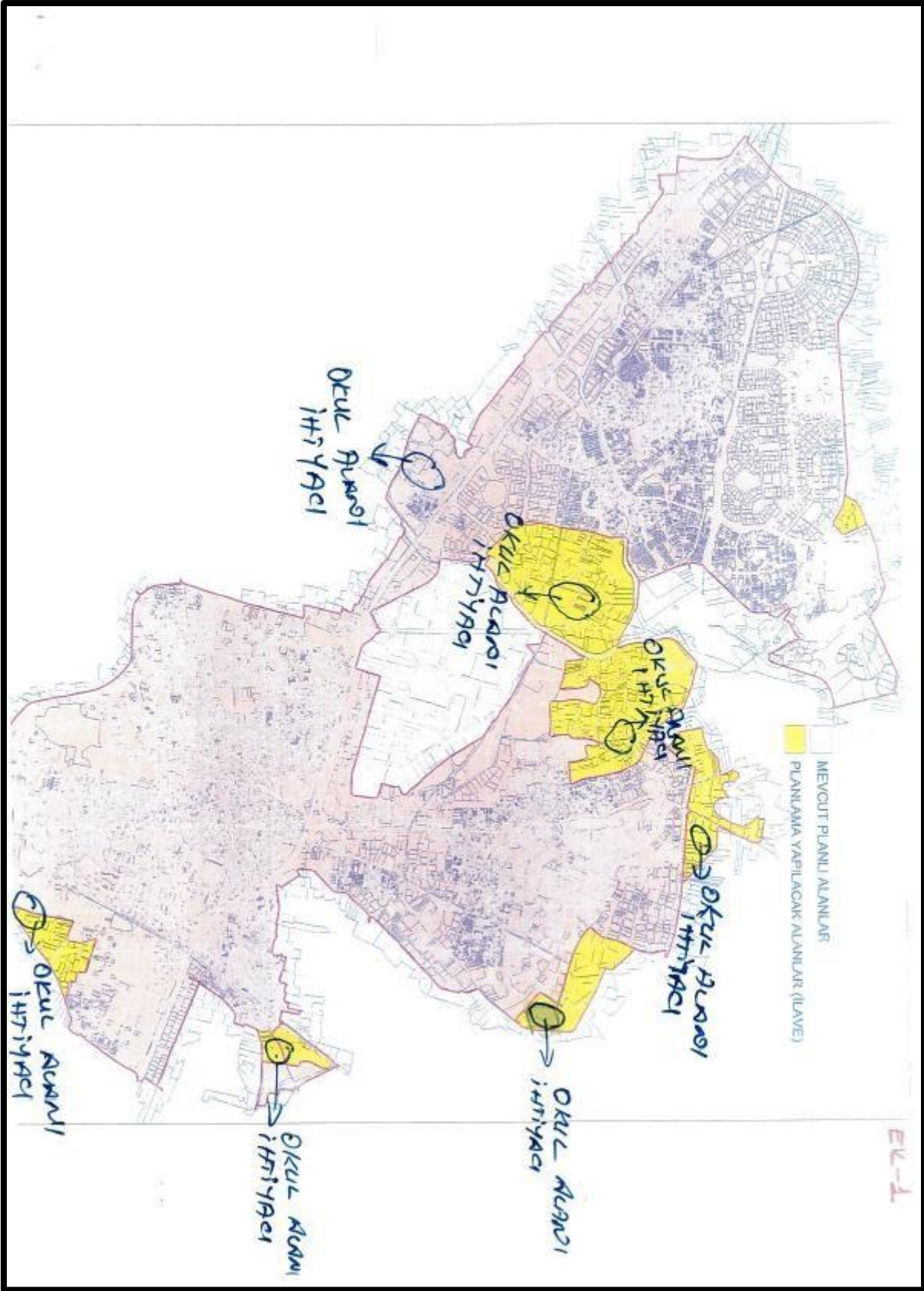
Mustafa BİLBAŞ
Memur
02244452218

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 4b3c-e43f-32a2-8c46-6180 kodu ile teyit edilebilir.

İMAR PLANI İÇERİSİNDE YER ALAN MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BAĞLI OKUL VE KURUM BİLGİLERİ

SIRA NO	OKUL ADI	BULUNDUĞU MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO
1	100.Yıl İlkokulu	ORHANIYE Mahallesi	1521	322
2	75.Yıl İlkokulu	ALANYURT	0	2376
3	80.Yıl İlkokulu	AKHISAR (HUZUR)	635	3
4	Akhisar İlkokulu	AKHISAR	103	433
5	Aksemsetin İlkokulu	ORHANIYE	1105	3
6	Alanyurt İlkokulu	ALANYURT CUMHURİYET MAHALLESİ	0	131
7	Alanyurt İlkokulu	ALANYURT CUMHURİYET MAHALLESİ	1767	1
8	Cemil Sonmez İlkokulu	MESUDİYE	1371	500
9	Cerrah İlkokulu	CERRAH	140	2
10	Cumhuriyet İlkokulu	BURHANIYE	229	43
11	Doğan Yetken İlkokulu	ALANYURT	166	1
12	Fatih İlkokulu	ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ		2751
13	Fatih İlkokulu	ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ	1624	1
14	Fatih İlkokulu	ERTUĞRUL GAZİ MAHALLESİ	1624	2
15	Hacer-Salih Yıldız İlkokulu	BURHANIYE MAHALLESİ	546	2
16	Hacer-Salih Yıldız İlkokulu	BURHANIYE MAHALLESİ	546	178
17	Hazır İlkokulu	HUZUR MAHALLESİ (AKHISAR)	528	8
18	İnegöl İlkokulu	SINANBEY MAHALLESİ	94	1
19	İshakpaşa İlkokulu	KEMALPAŞA	663	18
20	Kocatepe İlkokulu	ALANYURT YUNUS EMRE MAHALLESİ		2631
21	Mesudiye İlkokulu	MESUDİYE	434	68
22	Mükerref Muzaffer Samda İlkokulu	MAHMUDIYE	575	434
23	Sinanbey İlkokulu	SINANBEY MAHALLESİ	99	4
24	Şakir Lâşke İlkokulu	BURHANIYE MAHALLESİ	453	72
25	Şükrühalipa İlkokulu	MAHMUDIYE	375	1
26	Ticaret ve Sanayi Odası İlkokulu	SÜLEYMANİYE	721	426
27	Tokî Mehmet Akif Ersoy İlkokulu	BAYKOCA MAHALLESİ	379	1
28	Vehbi Koç İlkokulu	KEMALPAŞA	216	42
29	Abdullahmithat Ortaokulu	HUZUR MAHALLESİ (AKHISAR)	600	1
30	Alanyurt Ortaokulu	ALANYURT	0	131
31	Altıncıl Ortaokulu	KEMALPAŞA	1543	67
32	Atatürk Ortaokulu	SINANBEY MAHALLESİ	79	84
33	Bakıyıcı Hacı Ali Bakır Ortaokulu	KEMALPAŞA	663	18
34	Dr. Emin Acar İmam Hatip Ortaokulu	ALANYURT	166	1
35	Günülünar Ortaokulu	MAHMUDIYE	278	272
36	Ertuğrul Gazi Ortaokulu	YENİ MAHALLE	1178	1-2
37	Gazipaşa Ortaokulu	YENİCE MAHALLESİ	41	108
38	İnegöl Organize Sanayi Bölgesi Ortaokulu	AKHISAR MAHALLESİ	103	433
39	OKUL ALANI	AKHISAR MAHALLESİ	783	1
40	İstef Keniaş Ortaokulu	SÜLEYMANİYE MAHALLESİ	1228	5
41	Kapıkıoğlu Ortaokulu	SINANBEY MAHALLESİ	94	2
42	Kocatepe Ortaokulu	ALANYURT	0	2381
43	Mükerref Muzaffer Samda Ortaokulu	MAHMUDIYE	575	434
44	Prof. Dr. Selçuk Fahri Ortaokulu	KEMALPAŞA	1554	442
45	Secai Karakoç Ortaokulu	MESUDİYE	1203	1
46	TOKİ Necip Fazıl Kısakirek Ortaokulu	BAYKOCA MAHALLESİ	381	1
47	Dr. Emin Acar İmam Hatip Ortaokulu	ALANYURT ESENTEPE MAHALLESİ	166	1
48	Erdem Beyazıt İmam Hatip Ortaokulu	KEMALPAŞA	216	56
49	Ertuğrul Gazi İmam Hatip Ortaokulu	YENİ MAHALLE	1178	1-2
50	Gaziömerpaşa İmam Hatip Ortaokulu	BURHANIYE MAHALLESİ	1009	1
51	Mahmudiye İmam Hatip Ortaokulu	MAHMUDIYE	375	1
52	Nuri Pakdil İmam Hatip Ortaokulu	MAHMUDIYE	1265	1
53	Tokî Necip Fazıl Kısakirek İmam Hatip Ortaokulu	BAYKOCA MAHALLESİ	381	1
54	Yıldırım Beyazıt İmam Hatip Ortaokulu	MESUDİYE	1425	183
55	Dörtçelik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KEMALPAŞA	217	2
56	Hacı Sevim Yıldız-1 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KARALAR MAHALLESİ	127	1
57	Hacı Sevim Yıldız-2 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KARALAR MAHALLESİ	127	1

58	Hacı Sevim Yıldız-3 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KARALAR MAHALLESİ	127	1	
59	Hacı Sevim Yıldız-4 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KARALAR MAHALLESİ	127	2	
60	Hacı Sevim Yıldız-5 Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KARALAR MAHALLESİ	127	5	
61	Hacı Sevim Yıldız Mobilya ve İç Mekan Tasarımı Teknolojileri Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KARALAR MAHALLESİ	127	1	
62	KARALAR İLK OKULU YERİ	KARALAR MAHALLESİ	117	2	
63	İnegöl Salih İbrahim Kırca Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KEMALPAŞA	216	23	
64					
65	Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	KEMALPAŞA	1264	5	
66	Yunus Emre Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi	SÜLEYMANİYE MAHALLESİ	752	424	
67	Fikriye Koşarler Anaokulu	SÜLEYMANİYE MAHALLESİ	1308	1	
68	Hacı Sevim Yıldız Ana Okulu	KARALAR MAHALLESİ	127	1	
69	Halime Hatun Ana Okulu	YUNUS EMRE MAHALLESİ		2632	
70	İnegöl Hüma Hatun Anaokulu	ALANYURT ESENTEPE MAHALLESİ		2377	
71	İshakpaşa Anaokulu	KEMALPAŞA	216	56	
72	Tuğrul Bodur Anaokulu	SİNANBEY MAHALLESİ	94	8	
73	Zübeyde Hanım Anaokulu	KEMALPAŞA	1565	146	
74	Naire Çikayeva Anadolu Lisesi	ORHANIYE MAHALLESİ	1121	3	
75	Nuh Mehmet Kuşçıkçak Anadolu Lisesi	KEMALPAŞA	217	9	
76	Turgutalp Anadolu Lisesi	KEMALPAŞA	216	45	
77	Zeki Konukoglu Anadolu Lisesi	MAHMUDIYE	1303	7	
78	İMKB Gümüşgözü Anadolu İmam Hatip Lisesi	ALANYURT ESENTEPE MAHALLESİ	152	2	
79	İnegöl Anadolu İmam Hatip Lisesi	KEMALPAŞA	219	4	
80	İnegöl Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi	ORHANIYE MAHALLESİ	1121	3	
81	Şehit Fevzi Başarac Anadolu İmam Hatip Lisesi	KEMALPAŞA	216	32	
82	Talha Ömer Eşik Özel Eğitim Uygulama Merkezi(2.Kademe)	KEMALPAŞA	219	8	
83	Talha Ömer Faruk Teşik Özel Eğitim Uygulama Okulu II. Kademe	KEMALPAŞA	217	12	
84	Mesleki Eğitim Merkezi	MAHMUDIYE	586	415	
85	Halik İnalcık Sosyal Bilimler Lisesi	KEMALPAŞA	217	2	
86	Halik Eğitimi Merkezi EK BİNA	YENİCE MAHALLESİ	41	3	
87	Halik Eğitimi Merkezi ANA BİNA	KEMALPAŞA	1280	1	
88	İnegöl Belediyesi Özel Eğitim Uygulama Okulu III. Kademe	KEMALPAŞA	216	44	
89	İnegöl Mantı-Solçuk Teşik Rehberlik Ve Araştırma Merkezi	KEMALPAŞA	217	12	
90	İnegöl Mediha-Hayri Çelik Fen Lisesi PANSİYON	BURHANIYE MAHALLESİ	1244	3	
91	İnegöl Mediha-Hayri Çelik Fen Lisesi	BURHANIYE MAHALLESİ	1248	1	
92	İnegöl Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu	KEMALPAŞA	885	371	
93	İnegöl Spor Lisesi	KEMALPAŞA	218	63	
94	Nene Hatun Özel Eğitim Uygulama Okulu I.Kademe	KEMALPAŞA	1264	5	
95	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	204	3	
96	OKUL ALANI	ALANYURT CUMHURİYET MAHALLESİ	2015	1	
97	OKUL YERİ	KEMALPAŞA	1264	4	
98	OKUL YERİ	MESUDİYE MAHALLESİ	1219	1	
99	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	269	1	
100	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	1676	1-3	
101	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	768	1	
102	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	719	1	
103	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	744	5	
104	OKUL YERİ	KARALAR MAHALLESİ	177	1	
105	OKUL YERİ	KARALAR MAHALLESİ	129	1	
106	OKUL YERİ	KARALAR MAHALLESİ	136	1	
107	OKUL YERİ	KARALAR MAHALLESİ	134	1	
108	OKUL YERİ	İNEGÖL BELEDİYESİ	178	1	
109	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	150	1-2	
110	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	405	1-2	
111	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	1701	1	
112	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	713	1-3	
113	OKUL YERİ	AKHİSAR MAHALLESİ	636	4	
114	OKUL YERİ	İNEGÖL BELEDİYESİ	471	2	
115	OKUL YERİ	ALANYURT FATİH MAHALLESİ	216	1	





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 33337095- 175.09 / E.195837
Konu : Kurum Görüşü (Maliye Hazinesi)

02.09.2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Cuma, Nuri Doğrul Cd. No: 1, 16400 İnegöl/Bursa

İlgi: 17.06.2020 tarih ve E.1181/5826 sayılı yazınız.

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy Mahalleri dâhilinde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için ilgi yazı ile Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi sayılı yazınız incelenmiştir. Bahse konu imar planı sınırları içerisinde 595-04 K.K. Nolu Yenişehir-İnegöl Devlet Yolu, 200-06 K.K. Nolu Bursa-Eskişehir Devlet Yolu üzerinde bulunduğu tespit edilmiştir.

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve halen yürürlükte bulunan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre Bölge Müdürlüğümüz bahse konu yolun her iki tarafından 50 metrelik mesafe içerisinde sorumluluğu bulunmaktadır. Bu nedenle bu mesafe içerisindeki imar plan taslağının Kurumumuza gönderilmesi halinde talep yeniden değerlendirilecektir.

Bilgilerine arz ve rica ederim.

Servet ÖZBEK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:
İnegöl Belediye Başkanlığı
147. Şube Şefliği (İznik)

Bilgi:
144. Şube Şefliği (Bilecik)
143. Şube Şefliği (Bursa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ixvws6B5870A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için: Murat Orhan ÇELİK

Büro Elemanı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Telefon : 224 2816000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : murat.ozkan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisiği -

1/1



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
İnegöl Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 78788513-611.02-E.1443840
Konu : Kurum Görüşü (İnegöl Revizyon +
İlave İmar Planı)

14.07.2020

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İnegöl Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 17.06.2020 tarihli ve E.1190/5835 sayılı yazısı.

İnegöl Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazılarına istinaden Yenice ve İnegöl Orman İşletme Şeflikleri çalışma alanında Alanyurt, Yeni İnegöl, Cerrah ve Yeniceköy yol boyu planlarını kapsayan yerlere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama planına ilişkin istenen kurum görüşü ile ilgili gerekli incelemeler yapılmış olup neticede düzenlenen 25/06/2020 tarihli inceleme raporu ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Okan KAYA
İşletme Müdürü

Ek : İnceleme Raporu ve Ekleri (3 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NBQZKGPB Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İnegöl Orman İşletme Müdürlüğü
Telefon No : Belge Geçer No :
e-posta : internet adresi :

Bilgi için: Betül AYDIN
Memur

Kağıttest
ISO 9001:2015

İNCELEME RAPORU**A-GİRİŞ:**

Emir ve Konu: İşletme Müdürlüğümüzün 24/6/2020 tarih ve 1274571 sayılı yazıları ile İnegöl Belediye Başkanlığının 17/6/2020 tarih ve 5835 sayılı yazıları ekinde İnegöl Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından talep edilen İlçe sınırları içinde bulunan Alanyurt,Yeni İnegöl,Cerrah ve Yeniceköy yol boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda İnegöl Belediyesince 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave uygulama İmar planı çalışması yapılacak olup ;

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

B-İNCELEME:

Bursa İli İnegöl İlçesi, Alanyurt,Yeni İnegöl,Cerrah ve Yeniceköy yol boyu planlarını kapsayan yerlere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama planı yapımı ile ilgili kurum görüşü talebi incelenmiştir.

İnceleme sonucunda; ilgili alanların ; İnegöl ve Yenice Orman İşletme Şeflikleri çalışma alanı içerisinde kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre **orman sınırları dışında kaldığı** tespit edilmiştir (EK:1).

C- SONUÇ:

İnegöl Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından talep edilen İlçe sınırları içinde bulunan Alanyurt,Yeni İnegöl,Cerrah ve Yeniceköy yol boyu planlarını kapsayan yaklaşık 3627 hektarlık alanda İnegöl Belediye Başkanlığınca 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave uygulama İmar planı çalışması yapılacak olan alanlar , kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre orman sınırları dışında orman sayılmayan yerlerdendir. İnegöl Belediyesi Başkanlığınca 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave uygulama İmar planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığına dair; işbu inceleme raporu tarafımızdan düzenlenmiştir. 25/6/2020



Turgay AKYUZ
Müdür Yardımcısı



Kutay M. ERDOĞAN
İnegöl Orman İşletme
Şefi



İslam USLU
Yenice Orman İşletme
Şefi V.



Muzaffer DEMİREL
Orman Mühendisi



T.C.
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Temizlik İşleri Müdürlüğü



Sayı : 13529105 - 622.02
Konu : İnegöl Revizyon+İlave İmar Planı
Görüş Talebi

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 17.06.2020 tarihli ve 43889940-115.01.06-E.1176 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda bahsi geçen plan revizyonunda dikkate alınmak üzere, büyüyen ve gelişen ilçemiz sınırları içerisinde, Yeni İnegöl bölgesinde tahmini yaşaması düşünülen 150000 kişi için ilerleyen zamanlarda evsel atıkların daha verimli,ekonomik ve etkin toplanarak düzenli depolama sahalarına gönderilmesi için transfer istasyonu alanının oluşturulması,

Toplanan evsel atıkların ve ambalaj atıklarının ayrıştırılarak ekonomimize geri kazanımının sağlanması için, Toplama Ayrırma Tesisi (TAT) için konut bölgesine daha uzak konumda parsel ayrılması ve her iki hizmet içinde oluşturulacak parsellerin 2000 metrekareden küçük olmamak kaydıyla toplamda 5000 metrekareden az olmaması ve parsellerin düzgün geometrik şekilde dizayn edilerek kullanımının daha verimli halde planlanması müdürlüğümüz için önem arz etmektedir.

Söz konusu planlar hazırlanırken taleplerimizin göz önünde bulundurulması hususunda;
Gereğini Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa Serdar ZORLUER
Temizlik İşleri Müdür V.

